

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1223/TB-THADS

Bình Đại, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 153/2016/QĐST-DS, số 154/2016/QĐST-DS cùng ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS, 1852/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản của ông Ưông Văn Phong - sinh năm 1964 và bà Lê Thị Tuyết (6 Duyên) - sinh năm 1960, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Một ngôi nhà (chiều ngang 6,8m, chiều dài 14,7m). Có kết cấu: bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch 100, mái lợp tole thiếc, la phong nhựa, tường sơn nước, có ngăn phòng. Nhà có gác lửng bằng gỗ: chiều ngang 6,6m, chiều dài 6m. Nhà gắn liền với thửa đất số 74, tờ 14, diện tích 121,9m², loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 73, tờ 14, diện tích 57,4m², loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận: Đông giáp thửa đất số 45 của Phạm Minh Đức; Tây giáp thửa 74 của Lê Thị Tuyết; Nam giáp thửa đất số 45 của Phạm Minh Đức; Bắc giáp thửa 41 của ông Trần Văn Bé.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 74, tờ 14, diện tích 121,9m², loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận: Đông giáp thửa đất số 73 của Lê Thị Tuyết; Tây giáp đường 883; Nam giáp thửa đất số 45 của Phạm Minh Đức; Bắc giáp thửa 41 của ông Trần Văn Bé.

2. Tài sản của bà Lê Thị Hiền - sinh năm 1964, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

- Một ngôi nhà xây bê tông cốt thép của bà Lê Thị Hiền gắn liền với thửa đất số 73, tờ 14, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/11/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/11/2023 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

han
Đặng Văn Kháng